

PC39-02: PLAN DE SITUATION



Les Fabriques
 ILOT XXL-05C_3
 10 RUE ANDRÉ ALLAR
 13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
 LINKCITY
 le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
 13009 MARSEILLE
 +33 (0)4 13 64 10 00



PPX
 PETITDIDIERPRIOUX
 ARCHITECTES
 ARCHITECTES Mandataires
 PETITDIDIERPRIOUX
 47 rue Popincourt
 75011 PARIS
 +33 (0)1 58 30 53 53



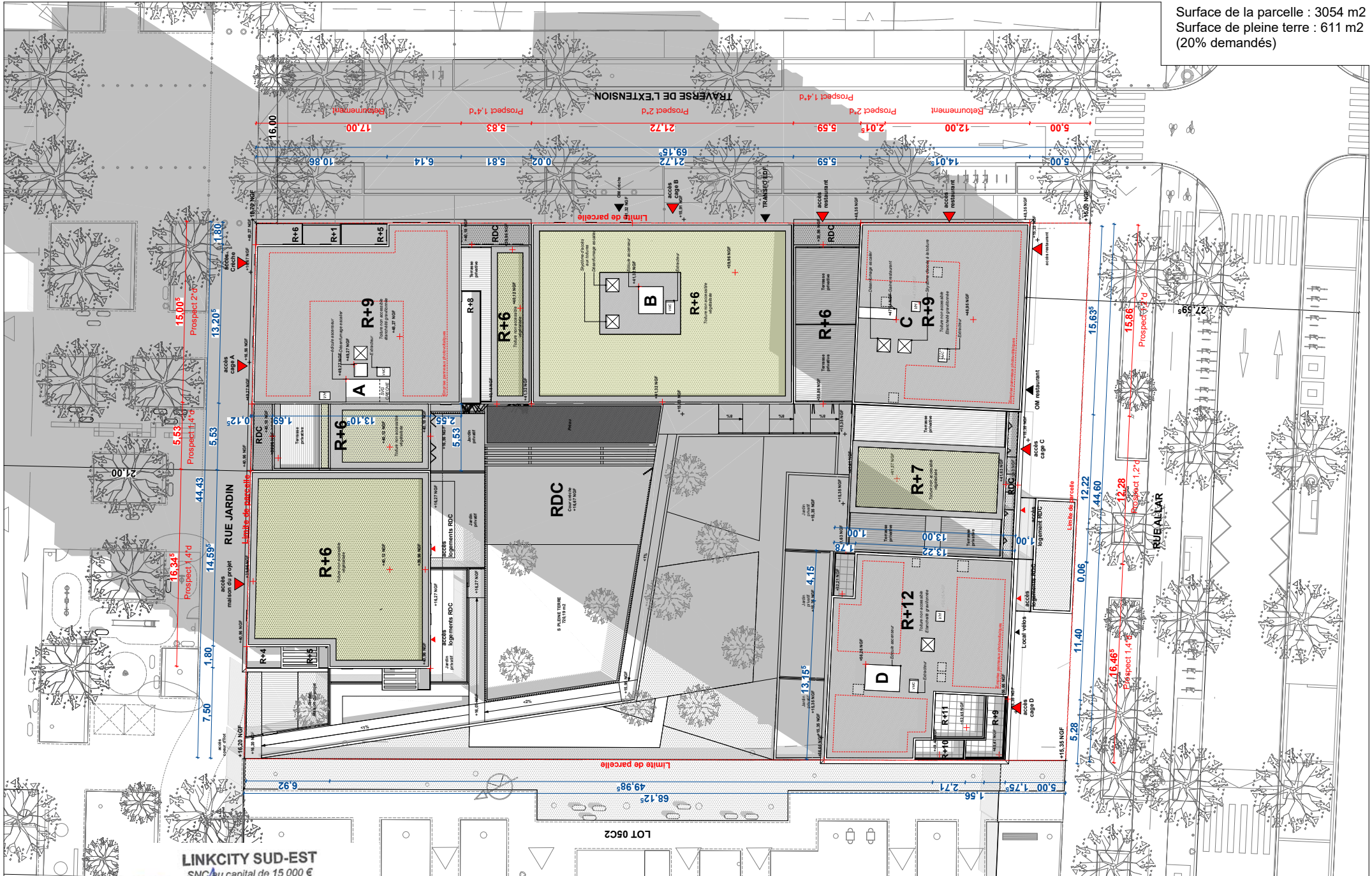
ARCHITECTE
 BAG ARCHITECTES
 185 Chemin du vallon de l'Oriol
 13007 MARSEILLE
 +33 (0)6 38 84 41 46

LINKCITY SUD-EST
 du capital de 15 000 €
 ILOT XXL-05C_3
 Parcels B, CS 20014
 13272 MARSEILLE CEDEX 08
 Tél : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - I.E - FR 05 343 156 154
www.linkcity.com

DESCRIPTION
 PLAN DE SITUATION

N°	INDICE
PC39-02	A
PHASE	
PC	
DATE : 09/03/2020	

Surface de la parcelle : 3054 m2
Surface de pleine terre : 611 m2
(20% demandés)



LINKCITY SUD-EST

SNC au capital de 15 000 €

5 Allée Marcel Leclerc

Entrée B) CS 20014

13272 MARSEILLE CEDEX 08

Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01

RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE - FR 05 343 156 154

www.linkcity.com

Les Fabriques
ILOT XXL-05C_3
10 RUE ANDRE ALLAR
13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
LINKCITY
le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
13009 MARSEILLE
+33 (0)4 13 64 10 00



PPX
PETITDIERPPOUX
ARCHITECTE

ARCHITECTE
PETITDIERPPOUX
47 rue Popincourt
75011 PARIS
+33 (0)1 58 30 53 53



ARCHITECTE
BAG ARCHITECTES
185 Chemin du valлон de l'Oriol
13007 MARSEILLE
+33 (0)6 38 84 41 46

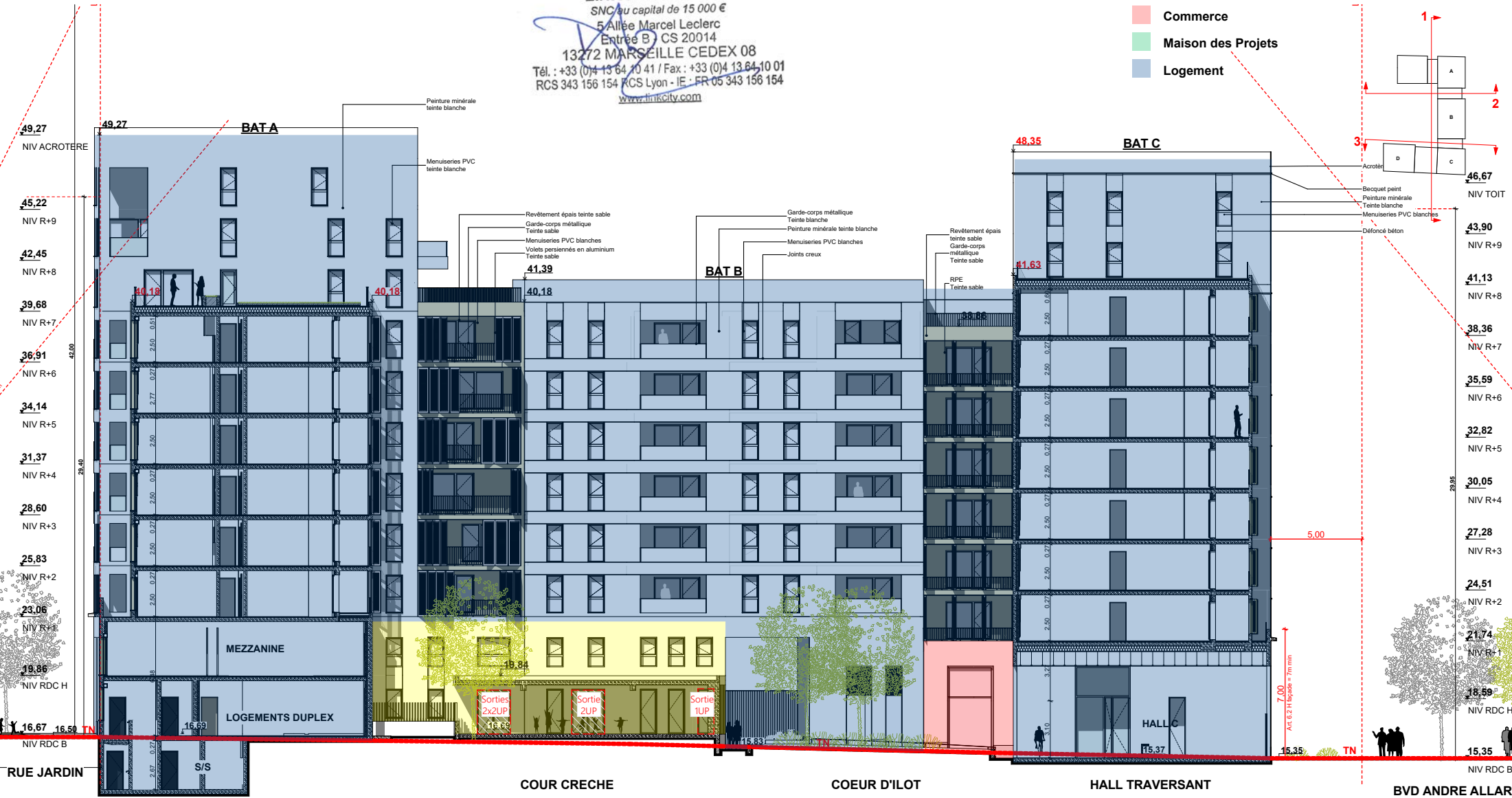
	ÉCHELLE 1:200	PAVILLON 05C_3	DESCRIPTION PLAN DE MASSE	PLAN DE MASSE	PROJET A
				PHASE PC	DATE - 09/03/2020

PC39-05: 1 - COUPE ACCESSIBILITE

LEGENDE

- Accessibilité PMR
- Sortie
- Sortie de Secours
- Crèche
- Commerce
- Maison des Projets
- Logement

LINKCITY SUD-EST
 SNC au capital de 15 000 €
 5 Allée Marcel Leclerc
 Entrée B - CS 20014
 13272 MARSEILLE CEDEX 08
 Tél : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE - FR 05 343 156 154
 www.linkcity.com

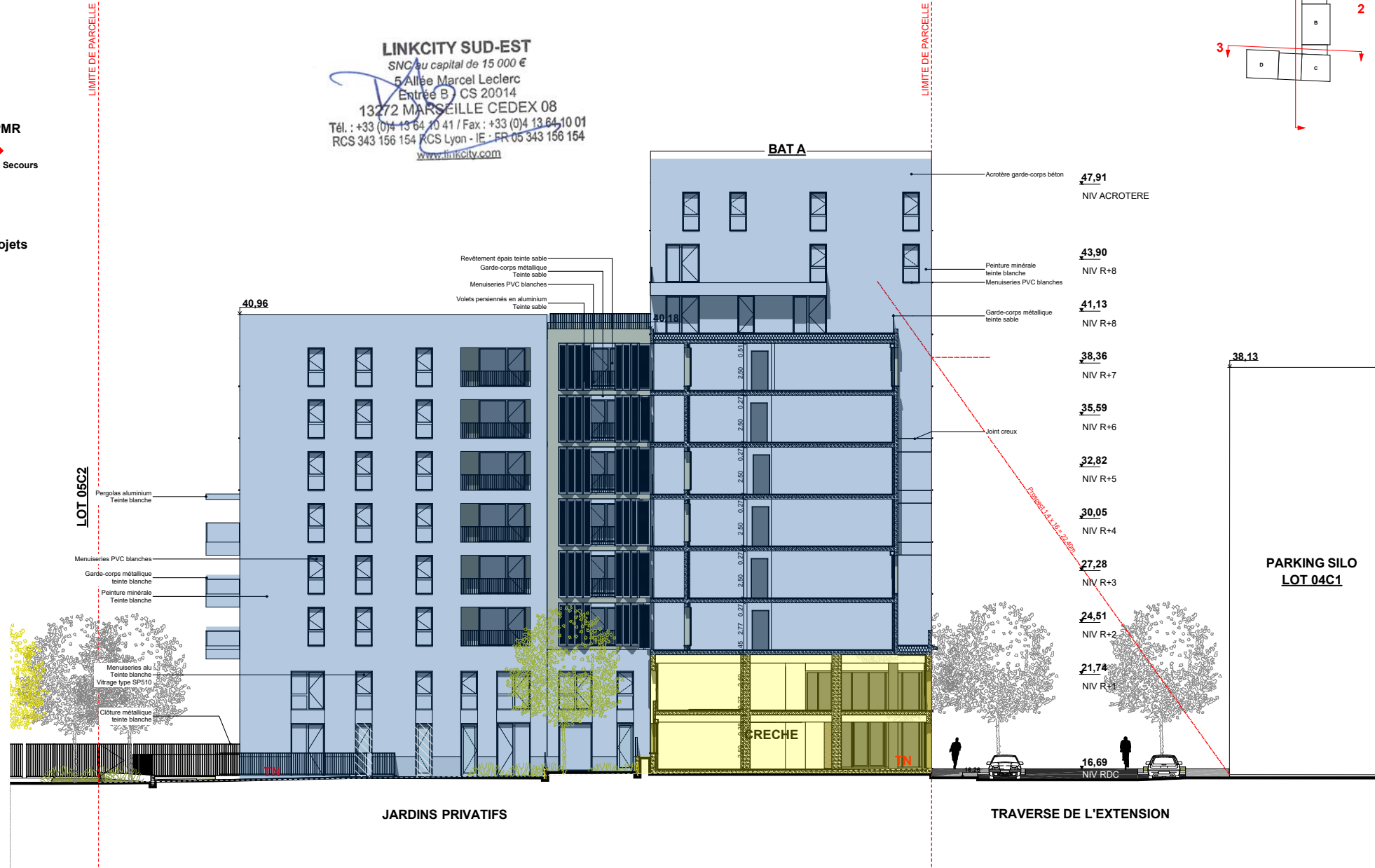
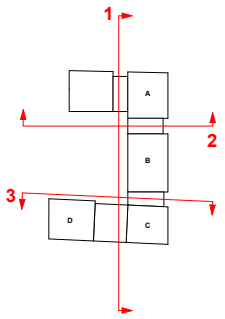


Les Fabriques ILOT XXL-05C_3 10 RUE ANDRE ALLAR 13015 MARSEILLE	MAITRE D'OUVRAGE LINKCITY le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc 13009 MARSEILLE +33 (0)4 13 64 10 00 	ARCHITECTES Mandataires PETITDIDIERPRIoux 47 rue Popincourt 75011 PARIS +33 (0)1 58 30 53 53	ARCHITECTE BAG ARCHITECTES 185 Chemin du vallon de l'Oriol 13007 MARSEILLE +33 (0)6 38 84 41 46	ECHELLE 1:200	PARCELLE 05C_3	DESCRIPTION 1 - COUPE ACCESSIBILITE	N° PC39-05	INDICE A
							PHASE PC	
							DATE : 09/03/2020	

LEGENDE

-  **Accessibilité PMR**
-  **Sortie** Sortie de Secours
-  **Crèche**
-  **Commerce**
-  **Maison des Projets**
-  **Logement**

LINKCITY SUD-EST
 SNC au capital de 15 000 €
 5 Allée Marcel Leclerc
 Entrée B CS 20014
 13272 MARSEILLE CEDEX 08
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE : FR 05 343 156 154
www.linkcity.com



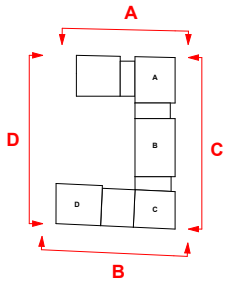
Les Fabriques ILOT XXL-05C_3 10 RUE ANDRE ALLAR 13015 MARSEILLE	MAITRE D'OUVRAGE LINKCITY le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc 13009 MARSEILLE +33 (0)4 13 64 10 00 	 ARCHITECTES Mandataires PETITDIDIERPRIoux 47 rue Popincourt 75011 PARIS +33 (0)1 58 30 53 53	 ARCHITECTE BAG ARCHITECTES 185 Chemin du vallon de l'Oriol 13007 MARSEILLE +33 (0)6 38 84 41 46	ECHELLE 1:200	PARCELLE 05C_3	DESCRIPTION 3 - COUPE ACCESSIBILITE	N°	INDICE
							PC39-05	A
							PHASE PC	
DATE : 09/03/2020								

PC39-05: A - FACADE-NORD-RUE JARDIN - ACCESSIBILITE

LEGENDE

-  Accessibilité PMR
-  Sortie  Sortie de Secours
-  Crèche
-  Commerce
-  Maison des Projets
-  Logement

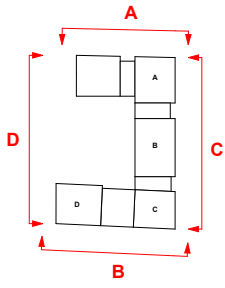
LINKCITY SUD-EST
 SNC au capital de 15 000 €
 5 Allée Marcel Leclerc
 Entrée B - CS 20014
 13272 MARSEILLE CEDEX 08
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
 RCS 343 156 154 KCS Lyon - I.E - FR 05 343 156 154
www.linkcity.com



Les Fabriques ILOT XXL-05C_3 10 RUE ANDRE ALLAR 13015 MARSEILLE	MAITRE D'OUVRAGE LINKCITY le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc 13009 MARSEILLE +33 (0)4 13 64 10 00 	 ARCHITECTES Mandataires PETITDIDIERPRIOX 47 rue Popincourt 75011 PARIS +33 (0)1 58 30 53 53	 ARCHITECTE BAG ARCHITECTES 185 Chemin du vallon de l'Oriol 13007 MARSEILLE +33 (0)6 38 84 41 46	ECHELLE 1:200	PARCELLE 05C_3	DESCRIPTION A - FACADE-NORD-RUE JARDIN - ACCESSIBILITE	N° PC39-05	INDICE A
							PHASE PC	DATE : 09/03/2020

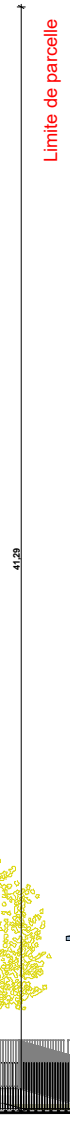
PC39-05: B - FACADE-SUD-RUE ANDRE ALLAR - ACCESSIBILITE

LINKCITY SUD-EST
 SNC au capital de 15 000 €
 5 Allée Marcel Leclerc
 Entrée B CS 20014
 13272 MARSEILLE CEDEX 08
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - I.E - FR 05 343 156 154
 www.linkCity.com



- 56,22
NIV ACROTERE
- 52,21
NIV R+12
- 49,44
NIV R+11
- 46,67
NIV R+10
- 43,90
NIV R+9
- 41,13
NIV R+8
- 38,36
NIV R+7
- 35,59
NIV R+6
- 32,82
NIV R+5
- 30,05
NIV R+4
- 27,28
NIV R+3
- 24,51
NIV R+2
- 21,74
NIV R+1
- 18,59
NIV RDC HAUT
- 15,60
NIV RDC BAS

LOT 05C2



Limite de parcelle

LEGENDE

- Accessibilité PMR
- Sortie Sortie de Secours
- Crèche
- Commerce
- Maison des Projets
- Logement

RUE ANDRE ALLAR

TRaverse DE L'EXTENSION

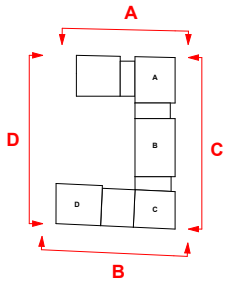
Les Fabriques ILOT XXL-05C_3 10 RUE ANDRE ALLAR 13015 MARSEILLE	MAITRE D'OUVRAGE LINKCITY le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc 13009 MARSEILLE +33 (0)4 13 64 10 00 	ARCHITECTES Mandataires PETITDIDIERPRIoux 47 rue Popincourt 75011 PARIS +33 (0)1 58 30 53 53	ARCHITECTE BAG ARCHITECTES 185 Chemin du vallon de l'Oriol 13007 MARSEILLE +33 (0)6 38 84 41 46	ECHELLE 1:200	PARCELLE 05C_3	DESCRIPTION B - FACADE-SUD-RUE ANDRE ALLAR - ACCESSIBILITE	N°	INDICE
							PC39-05	A
							PHASE	PC
DATE : 09/03/2020								

PC39-05: C - FACADE-EST-RUE DE L'EXTENSION - ACCESSIBILITE

LINKCITY SUD-EST
 SNC au capital de 15 000 €
 5 Allée Marcel Leclerc
 Entrée B CS 20014
 13272 MARSEILLE CEDEX 08
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - I.E - FR 05 343 156 154
www.linkcity.com

LEGENDE

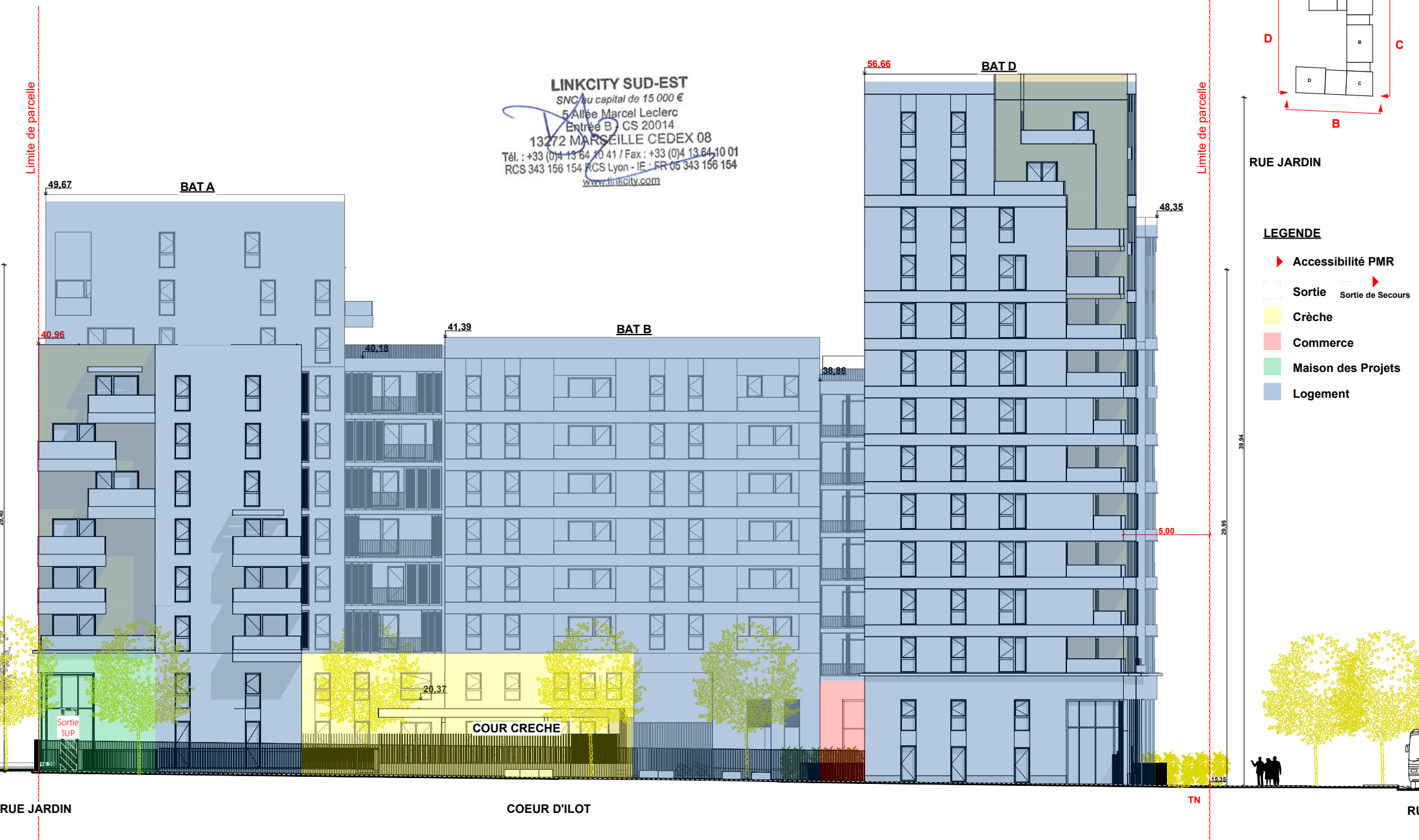
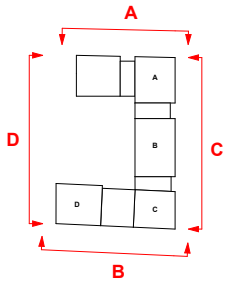
- Accessibilité PMR
- Sortie
- Sortie de Secours
- Crèche
- Commerce
- Maison des Projets
- Logement



Les Fabriques ILOT XXL-05C_3 10 RUE ANDRE ALLAR 13015 MARSEILLE	MAITRE D'OUVRAGE LINKCITY le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc 13009 MARSEILLE +33 (0)4 13 64 10 00 	 ARCHITECTES Mandataires PETITDIDIERPRIoux 47 rue Popincourt 75011 PARIS +33 (0)1 58 30 53 53	 ARCHITECTE BAG ARCHITECTES 185 Chemin du vallon de l'Oriol 13007 MARSEILLE +33 (0)6 38 84 41 46	ECHELLE 1:200	PARCELLE 05C_3	DESCRIPTION C - FACADE-EST-RUE DE L'EXTENSION - ACCESSIBILITE	N°	INDICE
							PC39-05	A
PHASE							PC	
DATE : 09/03/2020								

PC39-05: D - FACADE-OUEST- COTE LOT 05C2 - ACCESSIBILITE

LINKCITY SUD-EST
 SNC au capital de 15 000 €
 5 Allée Marcel Leclerc
 Entrée B | CS 20014
 13272 MARSEILLE CEDEX 08
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE - FR 05 343 156 154
www.linkcity.com

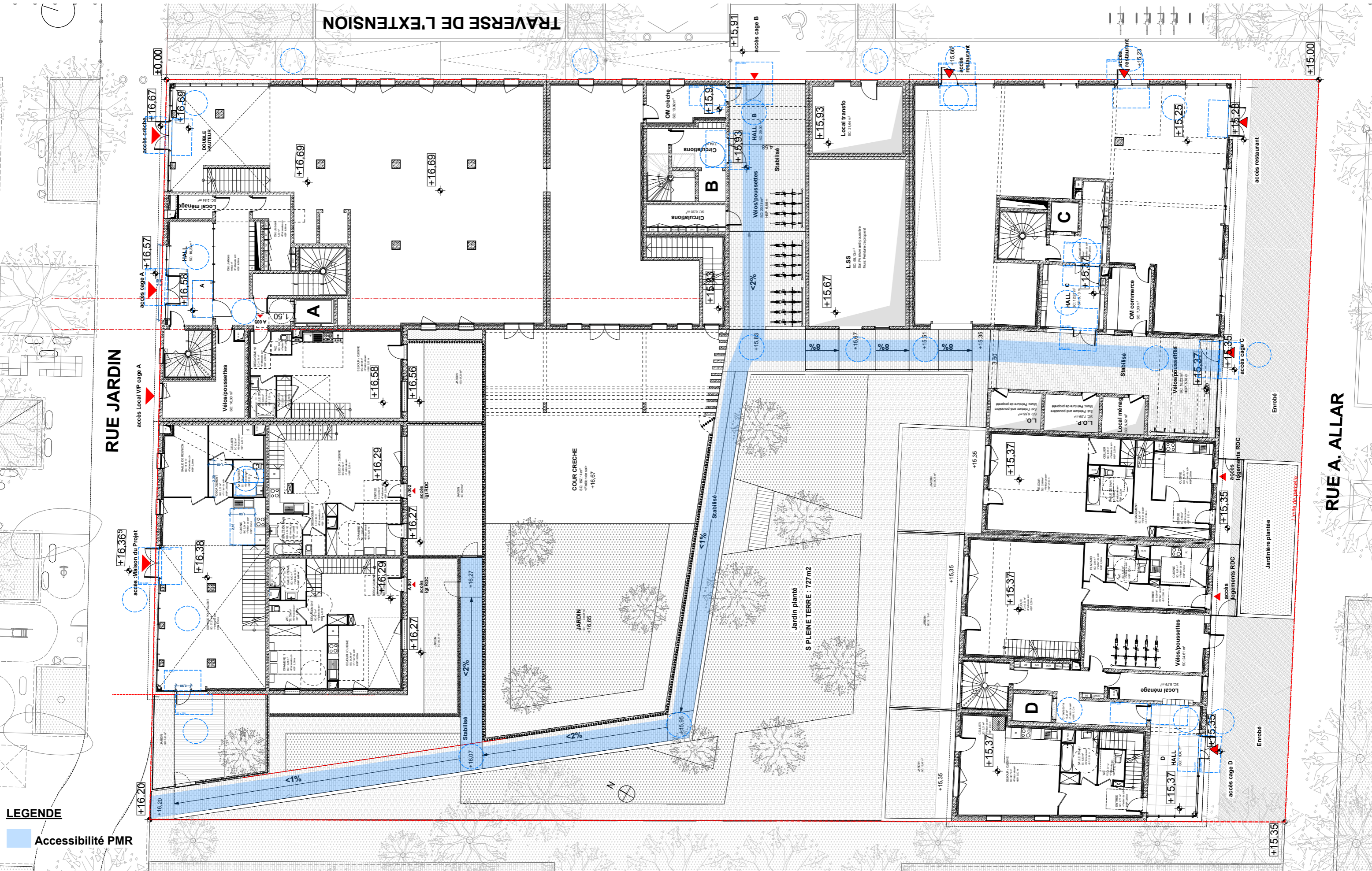


RUE JARDIN

LEGENDE

- Accessibilité PMR
- Sortie de Secours
- Crèche
- Commerce
- Maison des Projets
- Logement

Les Fabriques ILOT XXL-05C_3 10 RUE ANDRE ALLAR 13015 MARSEILLE	MAITRE D'OUVRAGE LINKCITY le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc 13009 MARSEILLE +33 (0)4 13 64 10 00 	 ARCHITECTES Mandataires PETITDIDIERPRIoux 47 rue Popincourt 75011 PARIS +33 (0)1 58 30 53 53	 ARCHITECTE BAG ARCHITECTES 185 Chemin du vallon de l'Oriol 13007 MARSEILLE +33 (0)6 38 84 41 46	ECHELLE 1:200	PARCELLE 05C_3	DESCRIPTION D - FACADE-OUEST- COTE LOT 05C2 - ACCESSIBILITE	N° PC39-05	INDICE A
							PHASE PC	DATE : 09/03/2020



LEGENDE
 Accessibilité PMR

Les Fabriques
 ILOT XXL-05C_3
 10 RUE ANDRE ALLAR
 13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
 LINKCITY
 le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
 13009 MARSEILLE
 +33 (0)4 13 64 10 00

PPX ARCHITECTES Mandataires
 PETITDIDIERPRIOUX
 47 rue Popincourt
 75011 PARIS
 +33 (0)1 58 30 53 53

bag ARCHITECTES
 ARCHITECTE
 BAG ARCHITECTES
 185 Chemin du vallon de l'Oriol
 13007 MARSEILLE
 +33 (0)6 38 84 41 46

LINKCITY SUD-EST
 13000 capital de
 5 Allée Marcel Leclerc
 Entrée B CS 20014
 13272 MARSEILLE CEDEX 08
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - I.E - FR 05 343 156 154
www.linkcity.com

DESCRIPTION
 PLAN COTE AVEC CHEMINEMENTS
 EXTERIEURS

N°	INDICE
PC39-07	A
PHASE	
PC	
DATE	09/03/2020



- LEGENDE**
- ▶ Accessibilité PMR
 - Sortie
 - Crèche
 - Commerce
 - Maison des Projets
 - Logement

LINKCITY SUD-EST
 SNC au capital de 15 000 €
 5 Allée Marcel Leclerc
 Entree B CS 20014
 13272 MARSEILLE CEDEX 08
 Tél : +33 (0)4 15 64 13 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - JE - FR 05 343 156 154
www.linkcity.com

Les Fabriques
 ILOT XXL-05C_3
 10 RUE ANDRE ALLAR
 13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
 LINKCITY
 le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
 13009 MARSEILLE
 +33 (0)4 13 64 10 00

PPX ARCHITECTE
 PETITDIDIERPRIX
 47 rue Popincourt
 75011 PARIS
 +33 (0)1 58 30 53 53

ARCHITECTES

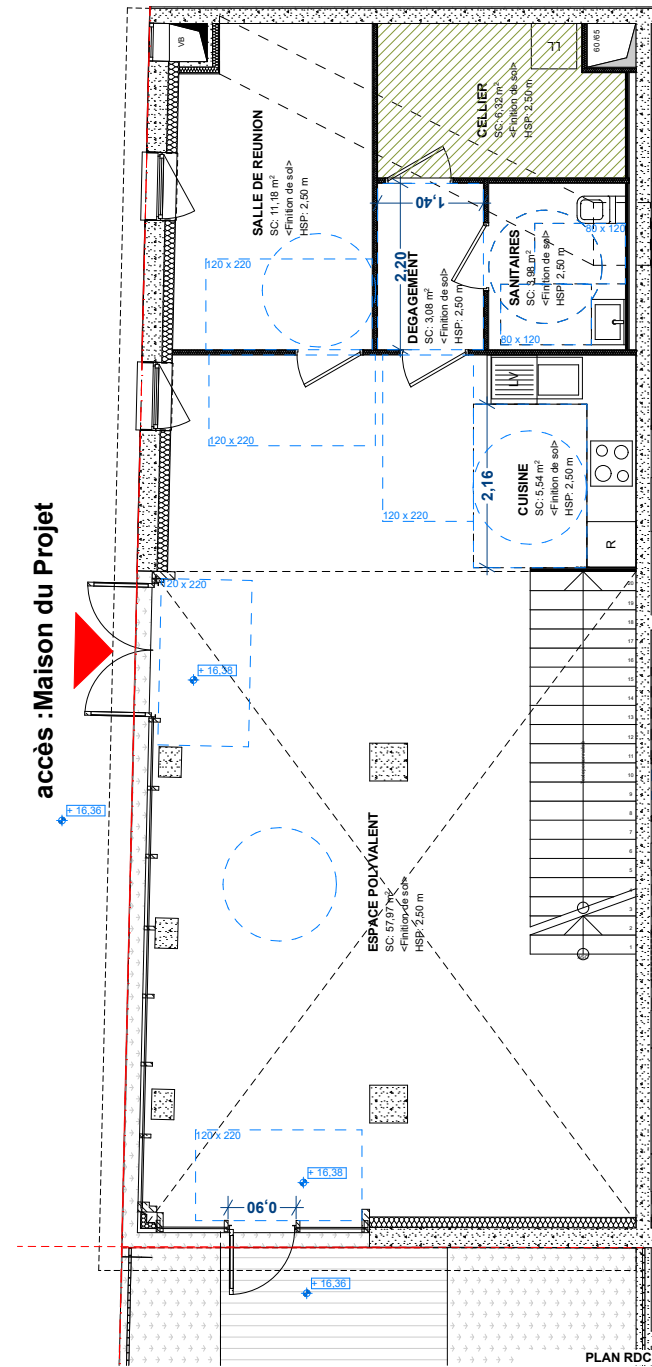
ARCHITECTE
 BAG ARCHITECTES
 185 Chemin du vallon de l'Oriol
 13007 MARSEILLE
 +33 (0)6 38 84 41 46

ÉCHELLE
 1:300,
 1:85,50

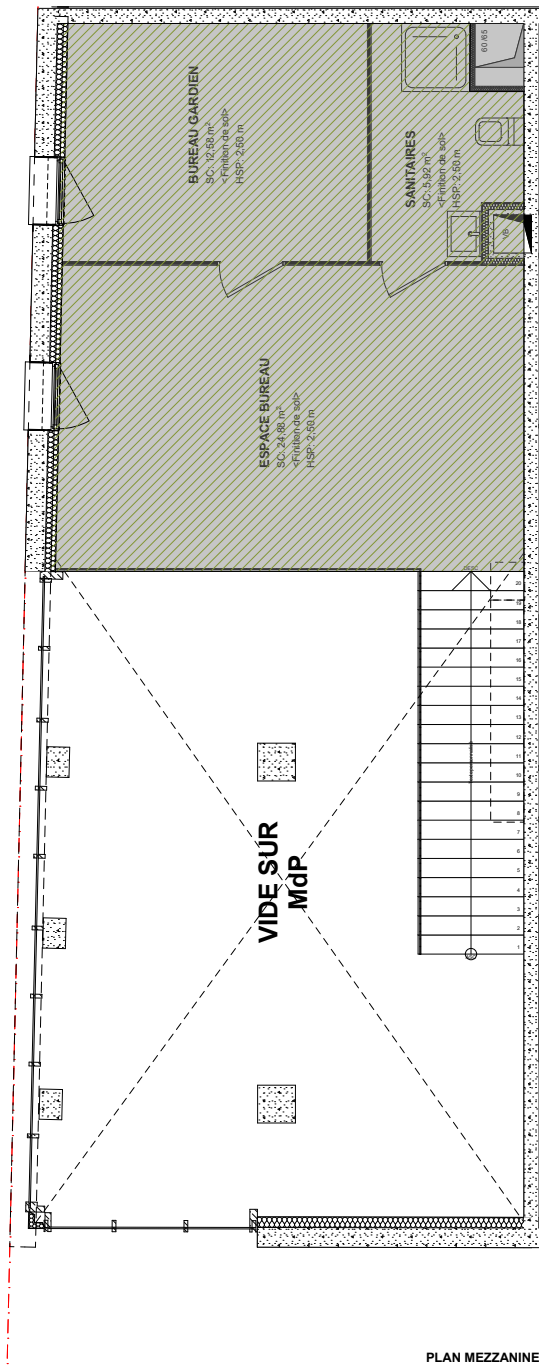
PARCELLE
 05C_3

DESCRIPTION
 PLAN D'ACCES
 STATIONNEMENTS

PLAN D'ACCES	INDICE
STATIONNEMENTS	A
PC39- ANNEXES	
PHASE PC	
DATE : 10/03/2020	



PLAN RDC



PLAN MEZZANINE

LINKCITY SUD-EST
 SNC au capital de 15 000 €
 5 Allée Marcel Leclerc
 Entrée B CS 20014
 13272 MARSEILLE CEDEX 08
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE - FR 05 343 156 154
www.linkcity.com

LEGENDE
 Non accessible au public

<p>Les Fabriques ILOT XXL-05C_3 10 RUE ANDRE ALLAR 13015 MARSEILLE</p>	<p>MAITRE D'OUVRAGE LINKCITY le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc 13009 MARSEILLE +33 (0)4 13 64 10 00 </p>	<p>ARCHITECTE PPX PETITDIDIER P R I O U X ARCHITECTES 47 rue Popincourt 75011 PARIS +33 (0)1 58 30 53 53</p>	<p>ARCHITECTE BAG ARCHITECTES 185 Chemin du valon de l'Oriol 13007 MARSEILLE +33 (0)6 38 84 41 46 </p>	<p>ÉCHELLE 1:50</p> <p>FAILLITE 05C_3</p>	<p>DESCRIPTION PLAN MAISON DU PROJET</p>	<p>PLAN MAISON DU PROJET PC39-ANNEXES PAGE PC DATE : 09/03/2020</p>
---	--	---	---	---	---	---